

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére**

Tárgy: Új buszvárók telepítése és reklámvitrinek elhelyezése

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére

Tárgy: Új buszvárók és üvegezett hirdető vitrinek telepítése
Ikt. szám: LMKOH/3430/1/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: A Green – West Településfejlesztési és Beruházó Kft. 2016. évben két új buszvárót telepített az 5-ös főút két oldalán a „Dózsa telep”, illetve a „Béke lakótelep” megállóhelyeken. A Kft. az általa forgalmazott típus buszvárókat térítésmentesen telepítette le és ezen kívül térítés mentesen (saját költségén) vállalta a buszvárók 20 évi karbantartását is. Az Önkormányzat bérleti díjat fizet a buszvárók használatáért. A Kft. a várók üvegfelületének egy részét hirdetési felületként használja, valamint még két helyen (Széchenyi utca eleje és a Ceglédi út eleje) üvegezett vitrines hirdetőtáblát (reklámvitrin) helyezett el, melyekért a Kft. közterület használati díjat fizet a Megbízási Szerződés alapján.

A Green-West Kft. azzal kereste meg Lajosmizse Város Önkormányzatát, hogy telepítene 2 db új buszvárót (a jelenlegi Green-West típusú buszvárók rövidített változatát) a „Templom” nevű buszmegállónál a Ceglédi út elején, illetve a ”Vízgép Vállalat” nevű buszmegállónál a Szociális Otthon előtt. Ezen felül két reklámvitrint helyezne el a város központjában, arra alkalmas helyen. Kovács Gábor városi főépítész részvételével tartott helyszíni bejárásán javasolt helyszínek az alábbiak:

Dózsa György út 90. számú épület előtti, a gyalogos és kerékpáros közlekedést nem zavaró helyen, illetve a Szabadság tér – Szent Lajos utca kereszteződésében a gyalogos és a kerékpáros közlekedést nem zavaró helyen.

A két új buszváró telepítésével, illetve a két új reklámvitrin elhelyezésével kapcsolatos Megbízási Szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Az eltelt 6 év tapasztalatai alapján javaslom a két új buszváró telepítését és a két új reklámvitrin elhelyezését, valamint a Megbízási Szerződés megkötését a Green – West Településfejlesztési és Beruházó Kft.-vel. (Támogatás esetén az új buszvárók és a reklámvitrinek várhatóan 2022. május-június hónapban lennének telepítve.)

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

.../2022. (...) ÖH
Új buszvárók telepítése

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Green – West Kft. típusú buszvárók telepítését, az előterjesztésben szereplő két helyszínen. (Ceglédi út elején és a Szociális Otthon előtt lévő buszmegállóknál)

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2022. április 28.

II. Határozat-tervezet

.../2022. (...) ÖH
Reklámvitrinek elhelyezése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Green – West Kft. típusú üvegezett reklámvitrinek elhelyezését az előterjesztésben szereplő két helyszínen. (Dózsa György út 90. számú épület előtt kijelölt helyen, illetve Szabadság tér – Szent Lajos u. kereszteződésében kijelölt helyen)
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2022. április 28.

Lajosmizse, 2022. április 07.

Basky András s.k.
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről **LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.** (törzsszám: 724616 adószám: 15724616-2-03, KSH-szám: 15724616-8411-321-03 képviselő: Basky András polgármester, cím:.), mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**), másrészről

a GREEN-WEST Településfejlesztési és Beruházó Kft. (cégszám: 11-09-010344, adószám: 13352383-2-11, KSH-szám: 13352383-7311-113-11, képviselő: Deák Róbert ügyvezető) 2800 Tatabánya, Vadász út 20. 2/2. sz. alatti gazdasági társaság, mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**) Közös megnevezésben: Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatában döntött arról, hogy támogatja a Green-West Kft.-t 2 db utasváró pavilon telepítésében belterületi buszmegállóban. A Képviselő-testület hozzájárulását adta a város központjában reklámvitrinek elhelyezéséhez. Erre tekintettel szerződő felek az alábbiakról állapodnak meg.

1. Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával vállalja azt, hogy a Megbízó közigazgatási területén összesen 2 (azaz kettő) darab buszmegálló felépítményt telepít az alábbi feltételekkel.
 - a) A buszmegálló felépítmények helye:
 1. Lajosmizse, Templom nevű buszmegállóban (Ceglédi úton, a Központi park oldalán).
 2. Lajosmizse, Vízgép Vállalat nevű buszmegállóban (Budapest irányú forgalmi oldalon)
 - b) A Vállalkozó saját költségén telepíti az ajánlatban elfogadott a buszmegálló felépítményeket.
 - c) A kihelyezett buszváró felépítmények tulajdonjoga jelen szerződés hatálya alatt és azután is a Vállalkozóé, továbbá a kárveszélyviselés is a Vállalkozót terheli. A telepítés után a Vállalkozó a Megbízó értesítései és az év közbeni időszakos bejárások alapján, saját költségén végzi a kihelyezett buszváró felépítmények karbantartását.

2. *A 2 db buszváró pavilon ingyenes kihelyezését követően évente bruttó 91 440 Ft díjat köteles fizetni negyedévente arányos részletekben a Vállalkozó részére. Megbízó jelen Megbízási Szerződés aláírásával feljogosítja Vállalkozót arra, hogy ebben a pontban rögzített helyszíneken saját költségén reklámvitrinek helyezzen el, és azokon reklám-tevékenységet végezzen, jelen szerződés teljes, vagy részbeni fennállása idejére, mindvégig a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett. Lajosmizse Város Önkormányzatának Polgármestere a reklámvitrinek elhelyezését és üzemeltetését 72 000 Ft/év közterület használati díj megfizetése fejében engedélyezi.* A Megbízó a díjat a negyedévet megelőző hónap 5. napjáig kiállított és megküldött számla ellenében a hónap 20. napjáig köteles megfizetni. A Vállalkozó a Megbízó számlája alapján fizeti a reklámvitrinek használati díját. A díjak a vonatkozó közterhek és a közterület használat díjának módosulásával változhatnak.
 - a) A szerződő felek rögzítik, hogy az újonnan kihelyezett reklámvitrinek tulajdonjoga és kizárólagos hasznosításának joga, továbbá a kárveszélyviselés a Vállalkozót illeti meg, illetve terheli. A reklámvitrinek karbantartását teljes egészében a Vállalkozó végzi saját költségén.
 - b) A reklámvitrinek helye:
 1. Lajosmizse, Dózsa György út 90. számú épület előtt kijelölt helyen.
 2. Lajosmizse, Szabadság tér - Szent Lajos u. kereszteződésben kijelölt helyen.

3. A karbantartás a használatban lévő buszmegálló felépítmények, és reklámvitrinek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
4. Megbízó a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásához a következőket biztosítja.
 - a) A buszmegálló felépítmények és reklámvitrinek telepítéséhez szükséges területeket Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és a szükséges hozzájárulásokat haladéktalanul megadja. Ezekért cserében a Megbízó semmilyen ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
 - b) A telepítés idejére, a telepítés helyén levő régi buszvárót saját költségén elbontja, Vállalkozó írásban közölt értesítésének kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.
 - c) Szavatolja, hogy jelen szerződés időtartama alatt kizárólag Vállalkozó jogosult a reklámfelületek használatára, illetve szavatolja, hogy az ebből származó bevételek kizárólag Vállalkozót illetik meg.
 - d) A reklámvitrinek 100 m-es körzetében a szerződés fennállásának idején reklámtevékenységet folytató, vagy közvetítő által bérbe adott ideiglenes, cserélhető vagy fix felületeket értékesítő vállalkozások részére tevékenységet nem engedélyez.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához a szükséges tervek és engedélyek elkészítése, illetve beszerzése, továbbá az alapanyagok, technológiák és eszközök beszerzése, valamint a munka elvégzése, illetve elvégzettetése minden esetben saját költségén az ő feladata.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátáshoz szükséges előfeltételekkel rendelkezik:
 - a) szabályosan megalakult és működő cég továbbá nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt;
 - b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1/b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
 - c) amely cégkivonattal igazolja, hogy tevékenységi körei között szerepelnek jelen megállapodás szerinti tevékenységek;
 - d) tagja, alkalmazottja vagy megbízottja rendelkezik a megfelelő szakképzettséggel; és a feladatot ezen személy végzi.
 - e) amennyiben a fenti adatokban változás történik, erről 15 napon belül írásban tájékoztatja Megbízót.
7. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, akiknek szintén rendelkezniük kell a Vállalkozóra vonatkozó előfeltételekkel, és ezek meglétét Vállalkozó rendszeresen köteles ellenőrizni; továbbá akiknek tevékenységéért a Vállalkozó ugyanúgy felel, mintha a feladatot ő maga látta volna el.
8. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített feladatokat minden esetben a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával és különös gondossággal hajtja végre; reklámtevékenysége során pedig nem alkalmaz a közrendet, a közérkölcset, közbiztonságot, közlekedés biztonságát és/vagy az egészséget sértő, vagy veszélyeztető. Megbízó kijelenti, hogy a 2 (azaz kettő) darab buszmegálló felépítmények a régi felépítmények helyeire kerülnek. Vállalkozó vállalja, hogy a reklámvitrinek reklámfelületei **egyenként** nem haladják meg a **2,2 m²**-t.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a reklámvitrinek helyszínéül szolgáló terület(ek) átépítésre, felújításra, vagy akár megszüntetésre kerül(nek), és ez akadály a reklámszolgáltatás lebonyolításának, úgy közös megegyezéssel új helyszínt választanak a szerződés teljesítése érdekében. Továbbá olyan munkálatok során, amely érinti a reklámvitrineket és a reklámfelületek láthatóságát, a Vállalkozó szakfelügyeletet lát el a munkaterületen.
10. Jelen szerződés 20 év (azaz húsz év) határozott időtartamra szól. Szerződő felek vállalják, hogy a lejárat előtt 6 hónappal egyeztetést kezdenek egymással, hogy újabb megállapodást kössenek. (amennyiben a Vállalkozó maradéktalanul teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit). Az egyeztetés elmaradása esetén, a határozott idő lejártával a jelen szerződés automatikusan határozatlan idejűre változik, melyet írásban lehet felmondani 60 napos határidővel.
11. Az építőipar és a nyersanyagbeszerzések jelenlegi beláthatatlan állapotára tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a szerződés a Vállalkozó kötelezettségeire és jogaira vonatkozó feltételei az eszközök telepítésével kezdődnek és a határozott időtartam lejáratára is így számítandó.
12. Jelen szerződés módosítása közös megegyezéssel és írásban történhet, kizárólag hivatalos képviselők cégszerű aláírásával.
13. Jelen szerződés megszüntetésére az alábbiak szerint van lehetőség:
 - a) Rendes felmondással jelen szerződés egyik fél részéről sem felmondható.
 - b) Közös megegyezéssel.
 1. A közös megegyezéssel történő megszüntetésnek írásos formában kell történnie, mindkét fél hivatalos képviselőinek, cégszerű aláírásával, melynek tartalmaznia kell mindkét fél kifejezett akaratát a szerződés megszüntetésére.
 - c) Rendkívüli felmondással
 1. Rendkívüli felmondásra a határozott időtartam lejárta előtt akkor van lehetőség, ha a másik fél jelen vállalkozási szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megszegi, mint például:
 - (a) Jelen szerződésben vállalt kötelezettségek.
 - (b) Jogsabályi környezet be nem tartása.
 - (c) Telepítési helyszínek önkényes megváltoztatása, a telepített reklámvitrinek engedély nélküli elmozdítása.
 - (d) Reklámszolgáltatás (reklámok láthatóságát) akadályozó, zavaró hatások létesítése, különösen építmények, bútorok, műemlékek, szobrok létesítése, építése, növényzet telepítése.
 2. A rendkívüli felmondás kizárólag abban az esetben jogszerű, ha a kezdeményező fél felszólítása ellenére (kötelezettségszegés megszüntetésére, és az abból eredő esetleges károk elhárítására), a felszólított fél 90 napon belül sem szünteti meg a kötelezettségszegését. A felszólításnak hivatalos képviselőnek, cégszerű aláírással ellátott, szabályszerűen kézbesített, tértíve írásbeli felszólításnak kell lennie. A kötelezettségszegés csak a jelen szerződésben vállaltakból, illetve a vonatkozó jogszabályokból származhat.
 3. A Vállalkozó általi rendkívüli felmondás esetén, a Vállalkozónak joga van a buszváró felépítmények és reklámvitrinek telepítése és eltávolítása során keletkezett és megfelelően igazolt, indokolt költségei megtérítésére.
 4. Rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnését követően 30 napon belül köteles a buszváró felépítmények és a reklámvitrinek eltávolítására és a kihelyezés előtti állapot helyreállítására.
 5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó részéről adó, illeték, díj, vagy bármilyen más pénzügyi követelés merül fel a Szolgáltató felé, abban az esetben a Szolgáltatót – a jelen szerződés gazdaságosságának egyoldalú megvizsgálása után – megilleti a jelen szerződés rendkívüli felmondásának joga.

14. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül, egymással szemben fennálló jogos követeléseik tekintetében elszámolnak.

15. Kapcsolattartás hivatalos formái:

	Megbízó részéről	Vállalkozó részéről
Kapcsolattartó	Szilágyi Ödön	Deák Róbert
Postacím	6050 Lajosmizse, Városház tér 1.	280 Tatabánya, Vadász u. 20. 2/2.
E-mail	szilagyi.odon@lajosmizse.hu	iroda@greenwest.hu
Telefon	+3676356211/113	+36703622453

A szabályosan feladott, az itt megadott címekre címzett, könyvelt postai küldemény mindenképpen kézbesítettnek számít a feladástól számított 15. napon.

16. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott, közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok kivételével (különös tekintettel a Megbízó részéről átadásra kerülő) adatot, információt, dokumentumokat (továbbiakban: bizalmas információ) harmadik fél részére nem jogosultak kiadni, illetve hozzáférhetővé tenni. Azokat kizárólag a másik fél hivatalos képviselője által, cégszerűen aláírt hozzájárulás birtokában hozhatja 3. fél tudtára. A hozzájárulás csak abban az esetben érvényes, ha tartalmazza a 3. fél hivatalos megnevezését és a megismertetés célját. Bizalmas információ jogosulatlan személy részére történő kiadása, hozzáférhetővé tétele esetén Szerződő felek kötelesek mindazon károkat megtéríteni, mely titoktartási kötelezettségének megszegéséből eredtek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak. Szerződő felek esetleges jogvitáikra, a Kecskeméti Járásbíróság, és a Kecskeméti Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

Alulírott szerződő felek, jelen vállalkozási szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Lajosmizse, 2022. április

.....
Megbízó képviselőként
Basky András polgármester

.....
Vállalkozó képviselőként
Deák Róbert ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem 2022. április napján:
Farkasné Óze Angéla
pénzügyi vezető

Jogilag ellenőriztem 2022. április napján:
dr. Balogh László jegyző

Műszaki-szakmailag ellenőriztem 2022. április napján:
Szilágyi Ödön irodavezető